



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Vypraveno dne:

6. 08. 2023

edit houses s.r.o.
IČO: 09814540
Na Šafránce 1820/27
101 00 Praha
IDDS: mvpyw3p
zastupující
Overkill Palvinov s.r.o.
Na Šafránce 1820/27
101 00 Praha 10

váš dopis značky / ze dne

10. 7. 2023

naše značka

NPS 06653/2023

datum

4. 8. 2023

vyřizuje / linka

Kostohryzová/371151011

Odborné stanovisko Správy Národního parku Šumava k žádosti o vydání stanoviska k záměru „Palvínov“ na pozemku parc. č. st. 23/1 k. ú. Štěpanice

Dne **10. 7. 2023** obdržela Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 a 3 ZOPK žádost o vydání stanoviska k záměru odstranění stavby „**Palvínov**“ na pozemku parc. č. **st. 23/1 k. ú. Štěpanice** podle dokumentace zpracované společností edit architects s.r.o. Bořivojova 1075/38, 130 00 Praha 3, IČ: 03467490, Ing. arch. Juraj Calaj, ČKA 04031 v 03/2023.

Stávající zástavba sestává z:

- historická budova záměčku (není předmětem žádosti, objekt je zachováván),
- maštal (konírna),
- hospodářská budova.

Předmětem žádosti o demolici jsou poslední dvě jmenované části. Objekty mají převážně hospodářské využití. Maštal je v současné době nevyužívaná. Hospodářský objekt pak slouží jako sklady, dílna a z menší části služební byty.

maštal

(objekt přiléhající k historické budově záměčku)

zastavěná plocha: 420 m²

počet NP a PP: 1NP + podkroví

výška stavby: 9,6m (cca, v závislosti na okolním terénu)

rozměry stavby: 13 x 33m

členění stavby: stavba je jednoduchého tvaru: obdélný půdorys, jednopodlažní zděná stavba, sedlová

střecha (dřevěný krov)

odstraňovaná stavba obsahuje azbest

hospodářské stavení

(samostatně stojící objekt)

zastavěná plocha: 300 m²
počet NP a PP: 2NP
výška stavby: 11,8m (cca, v závislosti na okolním terénu)
rozměry stavby: 14,5 x 31m
členění stavby: jedná se o objekt na L-půdorysu: dvoupodlažní objekt (1NP sklady, 2NP služební byty) má
obdélný půdorys, k tomuto objektu se přimyká další objekt obdélného půdorysu (1NP, hospodářské využití),
dohromady vytvářejí zástavbu na půdorysu písmene L.

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním (bouráním) jednotlivých konstrukcí od střechy až po podlahu 1.NP. V úvodu mohou být demontována technologická zařízení objektu (ZTI včetně zařízení předmetů) nenosné části objektu (obklady, příčky, vnitřní výplně otvorů atd). Konstrukce střechy bude rozebírána shora, nejprve bude odstraněna krytina rovnoměrně na všech střešních rovinách. Po odstranění střešní krytiny, nosné střešní konstrukce dřevěného krovu se zateplením a podhledem lze začít bourat nosné části stavby – podkroví, stropní trámová dřevěná konstrukce, vnitřní a obvodové zdivo, výplně otvorů, podlahy apod. Základy budou vybourány kompletně.

Správa posoudila předloženou žádost s podklady a sděluje následující:

1/ Stavba je umístěna v zastavěném území města. Závazné stanovisko se tedy podle § 44 odst. 2 písm. b) ZOPK nevzdává.

2/ Odstraněním stavby nedojde ke snížení nebo negativní změně krajinného rázu, a proto Správa nebude v souladu s § 12 odst. 2 ZOPK k odstranění stavby vydávat závazné stanovisko.

3/ V zájmu ochrany přírody a krajiny se pro realizaci stavby ukládá splnění této podmínky:

- Z důvodu hnízdního výskytu ptáků (vlaštovka obecná, rehek domácí, sýkora modřínka) bude veškeré bourání budov prováděno mimo hnízdní doby, tzn. v období polovina září až polovina dubna příslušného roku.

Správa se záměrem odstranění stavby „**Palvínov**“ na pozemku parc. č. **st. 23/1** k. ú. **Štěpanice** podle dokumentace zpracované společností edit architects s.r.o. Bořivojova 1075/38, 130 00 Praha 3, IČ: 03467490, Ing. arch. Juraj Calaj, ČKA 04031 v 03/2023 **při splnění stanovených podmínek souhlasí.**



Ing. Ivo Procházka
vedoucí pracoviště Sušice

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

www.npsumava.cz

(29)